

चाँगुनारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र नियमानुसार नक्सापास गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम मापदण्ड शर्त तथा

नियमहरू लागु गर्नु गराउनु पर्नेछ ।

क. केन्द्र बाट ११ मिटर मापदण्ड कायम भएको

- १ खासाङ्ग खुसुङ्ग पुल देखि निकोसिरासम्मको सडक
- २ कमल बिनायक सैनिक शिक्षालय बाट तेलकोट नगरकोट सडक
- ३ भक्तपुर नाला सडक

ख. केन्द्र बाट ७ मिटर र १.५ मिटर सेटव्याक कायम भएको

- १ भक्तपुर चक्रपथ सडक खण्ड
- २ दुवाकोट मुल सडक खडका डिल-बेसी सडक ।
- ३ दुवाकोट मुल सडक खडका डिल - सुयलडाडा - रुपाथली - सोमथली - सरस्वतीखेल बसपार्क सडक ।
- ४ चाँगु मा.वि- नेपाल इन्जिनियरिङ्ग कलेज जाने बाटो ।
- ५ चाँगुनारायण न.पा. १ बेसी शिव मन्दिर बाट सोमथली गणेश जाने बाटो ।
- ६ बेसी शिव मन्दिरबाट- मनोहरा नदि मुलपानी तर्फ जाने सडक
- ७ सल्लाघारी दुवाकोट - गेलाल गाउ -चाँगुनारायण साङ्गदह सडक ।
- ८ मुलपानी -गाँउडोल साङ्गदह - बुढाथोकी टोल -इन्द्रको खोल्सा हुदै नाट्येश्वरी - तेलकोट सडक ।
- ९ साङ्गदह कासीलाल को घर हुदै वेसी सशत्रु क्याम्प - सरस्वतीखेल बसपार्क ।
- १० भर्सेको साँगु - पकुनेपाटि - पिखेल - चाँगुनारायण सडक
- ११ चाँगु - पौवा - त्रिशुल डाडा - तेलकोट सडक ।
- १२ साङ्गदह - हलचाप - निलोपुल - सडक ।
- १३ नारायणटार - डि हुदै - चाँगु उच्च मा.वि. सडक ।
- १४ रातोपाटी पुल बाट वडा कार्यालय (छालिङ्ग) हुदै मछेनारायण सम्मको सडक ।
- १५ बासवारी बालमिकेश्वर सडक
- १६ भत्केपाटी-जितपुर-चरेली-कलमसी-नगरकोट सडक
- १७ गोंसपुल सुडाल कलमसी सडक
- १८ संगम मार्ग (ताथली-चित्तपोल, मिलनचोक)
- १९ ताथली हेल्थ पोष्ट बाट संगम मार्ग सडक
- २० मुहान पोखरी - चरेली -खावा-हलाल गाँउ हुदै नाला सडक
- २१ न्याचा पौवा स्कुल बाट पिकनिक स्पट हुदै टट्गोल सरस्वती थान कृषि सडक हुदै मनोहरा सम्म ।

ग. केन्द्र बाट ७ मिटर कायम भएको सडक

- १ नगरकोट फाष्ट ट्रायाक(मुहान पोखरी-७ न वडा कार्यालय-जितपुर-घोरसैनी गाँउ-मिश्रटार सुडाल सडक - नाला सडक जयराम मार्ग हुदै सौडोल दोर्खु खोला सडक)

घ. केन्द्र बाट ६ मिटर र १.५ मिटर सेटव्याक कायम भएको सडकहरू

- १ व्यासी - कासन - झौखेल - जागृती चोक हुदै गेलाल गाउ पिपल बोट चोक सम्म ।
- २ शैनिक शिक्षालय बाट रातोपाटि पुल सम्म

डः केन्द्र बाट ५ मिटर र १.५ मिटर सेटव्याक कायम भएको सडकहरु

- १ रोका गाँउ पिपल बोट हुदै फैढोका गणेश के.एम.सी. सम्मको सडक ।
- २ सरस्वतीखेल बसपार्क बाट डोलको बाटो हुदै सरस्वती मन्दिर बाट सोमथली गणेश मन्दिर सम्म सडक ।
- ३ सरस्वतीखेल बसपार्क -बुद्ध स्थान हुँदै सरस्वती मन्दिर जाने बाटो ।
- ४ बुद्धस्थान गाँखु-मध्यपुर निकोसेरा सडक ।
- ५ रुपाथली बाट मनोहरा स्कुल आउने बाटो
- ६ के.एम.सी चोक बाट फैढोका गणेश बुद्धस्थान, सरस्वती खेल बसपार्क जाने सडक ।
- ७ दण्डिपाखा-बारुदखाना-फसिडटार हुँदै वोडे जोडने सडक ।
- ८ कालो पाटी पुल बाट- दोवु हुदै- कासुला टोल बाट महाकाल चोक जाडने सडक ।
- ९ पिपलबोट बाट आजाद स्कुल-लाखाजु टोल तासी टोल सडक ।
- १० भौखेल-दुवाकोट सिमाना सडक ।(लुकुण्डोल)
- ११ महाकाल चोक-यपि भैरव-जागृति चोकसम्म सडक ।
- १२ व्यासी-कासन-लुकुण्डोल सडक ।
- १३ कमलपोखरी-कार्कीटोल-लाकिला सडक ।
- १४ ख्वप कलेज अगाडि वाट गोसाइको घर हुदै सुवालटोल सडक ।
- १५ खोलाघर मुल सडक(खोला घर हुदै क्षेत्रपाल महिला भवन अगाडि जोडने सडक)
- १६ गणेश बोर्डिङ स्कुल-क्षेत्रपाल गणेश ओरालो बाट न्यौपानेटोल हुदै लोकतान्त्रिक चोक सम्म ।
- १७ कोल्पाकोट-लाकिला-पकुनेपाट्टी सडक ।
- १८ गणेश प्रा.वि पछाडिबाट-थली आउने सडक ।
- १९ चा.न.पा ४ वाट गामढोका सडक ।
- २० चाँगुनारायण न.पा. ४ दोबाटो टोल-खरिडांडा हुँदै बेसी जाने सडक ।
- २१ जानकी मार्ग (बेसी खनालटोल मगर गाउ हुदै निलो पुल सम्मको बाटो)
- २२ न्याचा पौवा स्कुल बाट श्री कृष्ण प्रा.बि हुदै साखु पुल सम्मको सडक ।
- २३ न्याचा पौवा स्कुल बाट कापाहिटि हलचापसडक ।
- २४ नारायणटार चौर बाट डोल्छी हुदै ज्योतिलिङ्गेश्वर सम्मको सडक ।
- २५ न्याचा पौवा बुढाथोकि गाउ बाट ज्योतिलिङ्गेश्वर सम्मको सडक ।
- २६ खनाल गाउ पोखरेल गाउ हुदै ज्योतिलिङ्गेश्वर र सम्मको सडक ।
- २७ पौवा दारे गौडा चापाख्वाल सडक ।
- २८ कुलेको पोखरी-चाँगुनारायण PHC हुदै चागु मानदेव कल्ब जोडने सडक ।
- २९ न्याचा पौवा स्कुल बाट पिकनिक स्पट हुदै ईन्द्रेणी सडक ।
- ३० पौवा-छाप-सल्मुटार सांखु सडक ।
- ३१ मानदेव क्लब-चापाख्वाल- तेलकोट सडक ।
- ३२ तेलकोट- छायाबस्ती -पञ्चमहालक्ष्मी मन्दिर हुदै मनहोरा खोला सम्म
- ३३ खरीपाटि- मनकामाना सडक
- ३४ गणेश मा.वि वाट नागटोली (ओम शान्ती हुदै डि गाउ तेलकोट सडक)
- ३५ रातो पाटि वाट कुनौटा हुदै साविक छालिङ्ग वडा नं. ५ थापा गाउ बाट मच्छे नारायण जाने सडक

- ३६ कुनौटा वाट भाजु भैरव हुदै घुमाउने जाने सडक
- ३७ वासुकि मन्दिर वाट रावल गाउ हुदै तेलकोट जाने सडक
- ३८ सिमचौर,वेगविनायक हुदै त्रिशुल डाँडा जाने सडक
- ३९ घुमाउने भुसुण्डोल राधा कृष्ण स्कुल सडक ।
- ४० दकु बाट चण्डोल आउने सडक ।
- ४१ घुम्तीबाट नाटेश्वरी निस्कने सडक ।
- ४२ घुमाउने दोधान कदमको धारा
- ४३ गौरापाटी वासवारी सडक

च.केन्द्र बाट ४ मिटर र १.५ मिटर सेटव्याक कायम भएको सडक

- १ साविक दुवाकोट मध्यपुर न.पा. सिमाना सडक
- २ महाकाल चोक बाट खहरे हुदै न्यौपाने गाँउ जाने सडक
- ३ चतुर्वाहु मन्दिर देखि ठकुरी टोल हुदै कैढोका गणेश जाने बाटो ।
- ४ साविक झौखेल दुवाकोट सिमाना बाट गया टोल जाने सडक ।
- ५ साविक झौखेल ३ नं. चोक- झौखेल हेल्थ पोष्ट-बराबोट-ज्योतिलिङ्गेश्वर सडक ।
- ६ झौखेल-कोल्पाकोट-सुजखु टोल-दाहाल गाउ-ज्योतिलिङ्गेश्वर सडक ।
- ७ जयराम थापाको घर-हनुमानटार-सहकारी सडक ।
- ८ पिपलबोट - लाकिला सडक ।
- ९ गणेश मा.वि वाट गैडा गाउ हुदै भण्डारी गाँउ हुदै ५ न वडा कार्यालय जाने बाटो ।
- १० ढुङ्गेपाटी बाट गुडि गाउ जाने सडक
- ११ वडा कार्यालय छालिङ्गजाने मूल सडकमा जोडिने टुलकुमारी मगर लोक ब भण्डारीको घर पछाडी गैडा गाउ जोडन सडक ।
- १२ ५ नं. वडा कार्यालय छालिङ्ग बाट गुसीटार बाटाटोल ज्ञानज्योति स्कुल हुदै पकुने पाटी चाँगुनारयण जाने पिच सडक ।
- १३ पकुने पाटि वाट गैडा गाउ हुदै ५ न वडा कार्यालय जाने सडक
- १४ कुलेको पोखरी बाट संगम टोल हुदै ज्योतिलिङ्गेश्वर जाने सडक ।
- १५ पिखेल पखेरा देखि ज्योतिलिङ्गेश्वर जाने सडक
- १६ पकुनेपाटि वाट कालिटार हुदै त्याटल गाउ जाने सडक
- १७ घुमाउने भाजु भैरव ओम शान्ति मार्ग
- १८ घुमाउने भुसुण्डोल,सितलडाडाँ,गणेश स्थान
- १९ कदमको धारा सिमल डाडा डिगाउ सडक
- २० त्रिशुल डाडा तामाङ भुतेढुगा
- २१ तेलकोट भट्टेडाडा सडक
- २२ तेलकोट बेसी डोल सुन्टोल सडक
- २३ मुहान पोखरी पाइपलाइन सडक
- २४ भद्रकाली पगरी टोल हेल्थपोष्ट सडक
- २५ देवी मा.वि. देखि न्हेमाफुकी खड्का टोल गोठाले चौर (फाष्ट ट्रयाक बहेक)
- २६ पाइपलाइन देखि गुरुङ्ग गाउ सम्म
- २७ काफ्ले गाउ फैजु गाँउ सडक

- २८ प्लाइ उड फ्याकट्री
- २९ खर्क पुल पिपल बोट गुम्वा
- ३० वागमारा गैरी गाँउ सडक
- ३१ पुरानो गेट देखि नगरकोट मुल सडक जोडने सडक
- ३२ भाप्रो हवेली बोभेनी कलमसी सडक
- ३३ काली ओपी माइली ब्रम्हायणी सुडाल सडक
- ३४ बाल्मीकेश्वर मार्ग बाट हनुमान चोक निस्कने बाटो
- ३५ सुडाल आरुबारी राधा कृष्ण मन्दिर जाने सडक
- ३६ हेम्वाटोल सडक
- ३७ फैढोका सानीसांघु सडक
- ३८ जितपुर- दुलाल डेढेकको गाउ सडक
- ३९ बौचा गौडा सडक
- ४० चरेली बाट मभुवा मार्ग
- ४१ फैजु गाउ हुदै काफ्ले टोल हुदै घट्टेखोला सम्म
- ४२ भद्रकाली देखि हेल्थपोष्ट सम्मको मार्ग
- ४३ कालिका डेरी देखि ब्रम्हायणी सम्म
- ४४ अधिकारी टोल देखि महादेवस्थान सम्मको बाटो
- ४५ देउसाने खोल्सो देखि नयाँ हेल्थपोष्ट हुदै खार खुटे सम्म
- ४६ मुहान पोखरी देखि बासवारी सडक
- ४७ बाँसवारी देखि मनीकर्निका धाम हुदै बाल्मिकेश्वर सडक
- ४८ नेवार गाँउ देखि गणेश स्थान जोडने सडक
- ४९ सुविधानगर देखि कुशलटार सम्म सडक
- ५० फुलबारी हुदै चुनदेवी, डाडापाटि, सौडोल, माथिल्लो न्हेमाफुकी टोल, खडका टोल हुदै गोठाले चौर सडक
- ५१ गोठाले चौर, खत्री टोल, वडा कार्यालय सडक
- ५२ विन्दवासिनी मार्ग
- ५३ खर्कपुल हलाल गाउ खावा सडक
- ५४ खर्क पुल चापाटोल सडक
- ५५ नालाछाप, पुजारी पाटी हलाल गाउ सडक
- ५६ तव्याखुसी धाराकुलो फैढोका सडक
- ५७ तल्लो सौडोल दोर्खुखोला सडक
- ५८ सनराइज-गडगडे बसस्टप हुदै लामिडाडा बाख्री गाँउ
- ५९ नयाँ गाउ शिक्षालय व्यारेक सम्मको कच्चि मोटर बाटो
- ६० क्वालीटी स्कूल अगाडि बाट गिता मन्दिर हुदै बागेश्वरी जोडने कच्चि मोटर बाटो
- ६१ सन्राइज तौथली कच्चीमोटर बाटो
- ६२ लामाटोल हुदै योजन टोल कच्चीमोटर बाटो
- ६३ थिडटोल कार्कीटोल देखि पुछारटोल सम्मको बाटो
- ६४ साढेवाफाट देखि पुल सम्मको कृषि सडक

- ६५ तौथली प्रा.वि. देखि चिहान डाडा जाने बाटो
- ६६ अनुपचोकबाट पुरानो छाप्रो सम्मको बाटो
- ६७ नगरकोट नयाँ बस्ती बाट नगरकोट प्रा.वि. बाटो
- ६८ सुजेन्द्र चोक बाट नेपालीका रिसोर्ट सम्मको बाटो
- ६९ ब्रम्हयाणी इथाचा-कुम्पाख-तेडोल सिन्हापा सडक
- ७० चा.न.पा. ९ फौढोका बसस्टप बाट देवि मा.वि. सडक
- ७१ ब्रह्मयणी इथाचा, कुम्पाख धाराकुलो सडक
- ७२ खर्कपुल ९ न वडा कार्यालय राउत टोल बाला टोल सडक
- ७३ चा.न.पा. ९ फौढोका,शाखकर्मी टोल, बाला टोल सडक

छ. केन्द्र बाट ३ मिटर र १.५ मिटर सेटव्याक कायम भएको सडक

- १ दुवाकोट मुल सडक रुद्रमान प्रधानको घरबाट न्हाटी हुदै बर्खेपाटि सम्म
- २ चा.न.पा २ पाटिका चौर पश्चिम तर्फ फसिन्टार बुढाथोकी टोल हुदै मध्यपुर जाने बाटो ।
- ३ भण्डारीको पसल बाट प्रधानटोल हुदै फौढोका गणेश सम्मको सडक ।
- ४ दुवाकोट तल्लो हाइट बाट गुप्त बहादुर खत्रीको घर देखि खडका टोल हुदै फौढोका गणेश मन्दिर जाने बाटो
- ५ दुवाकोट हाइट बाट दुःख हरणेश्वर मन्दिरबाट फौढोका जाने बाटो ।
- ६ देवि सामुदायिक भवन बाट मगरटोल हुदै ठकुरी टोल जाने बाटो ।
- ७ ध्याम्पे ओपी टिंगनी उकालो बाटो (हरि थापाको घर हुदै टिंगनी बाबुलालको घर तर्फ)
- ८ २ न वडा कार्यालय बाट ख्याजुटोल हुदै नहीटी जाने बाटो ।
- ९ ढकालटोल हुदै मुलबाटो जोडने बाटो ।
- १० प्रधानटोल - पुरानो के एम सी जाने बाटो ।
- ११ प्रधान टोल बाट ओसी आर सी
- १२ के.एम.सी. होस्टेल बाट हस्पिटल जाने बाटो ।
- १३ दुवाकोट मुल सडक बाट कुमारको पसलबाट शिव शक्ती युवा क्लब हुदै पाना बोट नया बस्ती खहरे सम्म
- १४ के.एम.सी कम्पाउण्ड छेउ (पश्चिम तर्फ) विष्णु श्रेष्ठको घर हुदै सरस्वती खेल जाने बाटो
- १५ दुवाकोट मुल सडकबाट केशरी माया श्रेष्ठको घरको पश्चिम तर्फ प्रधान टोल के एम सी जाने बाटो
- १६ दुवाकोट सरस्वती मन्दिर (दुखहरणेश्वर खानेपानी टयाकी) पश्चिम नयाँ वडा कार्यालय हुदै स्याल डाडा दोभान
- १७ झौखेल दुवाकोट सिमाना बाट खाईतु टोल-दुवाकोट देवि सामुदायिक भवन दुवाकोट मुल सडक जोडने बाटो
- १८ प्रेम बहादुर बाखुको घर बाट गोजा टोल-मलेपती टोल - तजले टोल हुदै न्हटि जाने बाटो ।
- १९ घुमाउने ताहापा मोटर बाटो
- २० नगरपालिका भवन बाट मास्के टोल वासवारी सडक
- २१ पिखेल ढलान उकालो देखि थापाटोल कार्की टोल मिलन टोल पखेरा सम्म
- २२ पिखेल घुम्टि घरबाट उत्सव थापाको घर हुदै खडका गाउ हुदै पुरानो नाटयश्वरी स्कुल सम्म
- २३ लामिछाने टोल तेलकोट नाटेश्वरी जोडने बाटो
- २४ पिखेल कार्कीगाउ खडकाको धाराबाट मिलन टोल जाने बाटो
- २५ ऐन डाडा जाल्पा देवी सडक
- २६ जाल्पा देवी मोक्तान सडक

- २७ सानो चक्र बाट गुजोल हुदै पाल्निङ्ग जाने बाटो ।
- २८ रानीवारी रातो पाटी सडक
- २९ जितपुर सडक- दक्षिण काली मन्दिर जाने बाटो
- ३० सुडाल हेल्थपोष्ट कार्की गाँउ जाने सडक
- ३१ सुडाल बाट जेठी ब्रम्हायणी मन्दिर जाने सडक
- ३२ सुडाल अधिकारी टोल सडक
- ३३ लामा टोल योजन टोल
- ३४ बास्तोला नगर जाल्पादेवि सडक
- ३५ राधाकृष्ण पञ्चकन्या सडक
- ३६ वाघमारेको पाटी खड्का पुल
- ३७ भन्ज्याङ गणेश स्थान सडक
- ३८ ओम शान्ति मन्दिर देखि माइली ब्रम्हायणी सडक
- ३९ पिपल बोट जाल्पा देवी माइ मन्दिर
- ४० नगरकोट सडक नयाँ बस्ती नगरकोट फेदी
- ४१ आरुवारी-सुडाल हेल्थपोष्ट सडक
- ४२ ठाडो बाटो जितपुर सडक
- ४३ जितपुर कालिका मन्दिर सडक
- ४४ फुयाल गाँउ सडक
- ४५ खड्का टोल-लामिटछाने सडक
- ४६ सिस्ने चौर नेपाल गाँउ सडक
- ४७ रातो पाटी-रज्जिकार टोल -अधिकारी टोल सडक
- ४८ दुलाल गाउ -तिमिल्लीना गाँउ सडक
- ४९ महेन्द्रगाम-फुलवारी सडक
- ५० तल्लो नेपाल गाउ सडक
- ५१ भञ्जङ्ग-डाडा गाउ सडक
- ५२ भाप्रो-बोभिनी सडक
- ५३ ठुली ब्रह्म्याणी स्कुल-हेम्बाटोल सडक
- ५४ सुडाल-पानी टयाकी-गजुरेल टोल सडक
- ५५ हनुमान चोक-गुवु खोला सडक
- ५६ लाकेश्वर सडक
- ५७ शंकर दोबाटो बाट सुडाल जोडने सडक
- ५८ जिब्रेदुगा थुम्को भाप्रो सडक
- ५९ दोभान चम्पेटार खड्का गाउं
- ६० कुरौनी टोल-देवी डाडा-चापाबोट सडक
- ६१ बनपधेरो मभुवा हवेली सडक
- ६२ फर्से दुगा सडक
- ६३ पदाली (अधिकारी टोल) बाट महादेव स्थान जाने बाटो

- ६४ सिमडोल हुदै साविक बागेश्वरी ९ जाने बाटो
 ६५ खारखुटे गैरी गाँउ सडक
 ६६ टिमुरे खोलाबाट देवीस्थान जाने नयाँ बाटो
 ६७ फेदी स्कुलबाट बंगाली टोल जाने नयाँ बाटो
 ६८ तौथली गैरी गाउ चिहानपाटी सडक
 ६९ नालाछाप, चारघरे, पुजारी पाटी हुदै भञ्ज्याङ सडक
 ७० तथली फौढोका देवी मा.वि.छुंका , बासुकला टोल, गिरी बस्नेत टोल हुदै फौढोका सडक
 ७१ नविनचोक बाट स्याङवोटोल जाने बाटो
 ७२ वैदार टोल बाट चिहान डाडा बाटो
 ७३ चरेली बाल्मिकेश्वर सडक
 ७४ पंडाली नयाँजु टोल बाल्मिकेश्वर सडक

ज. केन्द्र बाट २ मिटर र १.५ मिटर सेटव्याक कायम भएका सडकहरु

- १ दुवाकोट हाइट नवराज खडकाको घरबाट पानाबोट सम्म जाने बाटो
 २ दुवाकोट हाइट बाट दुर्गा कार्की घर बाट कार्की टोल हुदै रक्षाडोल जाने बाटो
 ३ दुवाकोट मुल सडकबाट के.सी. टोल हुदै नयाँ वडा कार्यालय जाने बाटो
 ४ त्रिपुरा सुन्दरी भद्राक्षी देवि मन्दिरबाट मगर टोल हुदै नयाँ वडा कार्यालय जाने बाटो
 ५ के.एम.सी. राजन श्रेष्ठको घरबाट दक्षिण तर्फ बाट पाटिका चौर निस्कने बाटो
 ६ सामुदायिक भवन बाट गोजा टोल तसी टोल हुदै हनुमानटार सहकारी जोड्ने सडक
 ७ शिव शक्ति युवा क्लवबाट दक्षिण तर्फ राजु श्रेष्ठको घर हुदै असल छिमेकी आवास क्षेत्र के.एम.सी. होस्टेल सम्मको
 ८ दुवाकोट वडा कार्यालय बाट भैरवी आधारभुत विद्यालयबाट उत्तर तर्फ बाट भौखेल जाने बाटो ।
 ९ न्हटि सुन्तलाबारी बाट पुर्व दोबु बाटो ।
 १० बलराम थापाको घर चिनीको पसल सम्म
 ११ बल बाहादुर दुवालको घर देखि चुनदेवी जाने बाटो (झौखेल)
 १२ यापीभैरव स्कुल बाट क्षेत्रपाल गणेश जाने बाटो ।
 १३ श्याम कृष्ण ग्वाछाको घर चोक-रविन्द्र ग्वाछाको घर- मेन बाटो जोड्ने बाटो
 १४ नेक बसपार्क बाट- लपटन डाडा हुदै नारायणटार सडक जोड्ने बाटो
 १५ तिन दोबाटो - सिमलटार हुदै नारायणटार सडक ।
 १६ लामिडाँडा - फुलबारी - सडक
 १७ सेतो भवन - गुरुङ्ग गाँउ हुदै च्यान डाडा ।
 १८ थिङ्गटोल - लो टोल हुदै च्यान डाडा सम्मको सडक ।
 १९ थिङ्गटोल - लो टोल - लामाटोल हुदै च्यान डाडा सम्मको सडक ।
 २० साविक झौखेल ७, ८ को सिमाना रामकाजीको घरदेखि -आगन्जा टोल-लम्सालटोल-वानियां टोल हुदै आदाज स्कुल जाने बाटो बाटो ।
 २१ पुरानो झौखेल ७ स्थित बांसघारी देखि लम्साल टोल-वानियां टोल-हन्जु टोल हुदै डोल सम्म जाने बाटो ।
 २२ चा.न.पा २ नारायणचौर बाट गणेश मन्दिर बाट बुढाथोकी टोल जाने बाटो ।
 २३ पाटीको चौरदेखि माथिल्लो के.एम.सी पूर्वगेट सम्मको बाटो ।
 २४ ठाडो ढुङ्गा बाट पश्चिम मित्रटोल, बाँसघारी जोड्ने बाटो ।

- २५ दुवाकोट चोक,सखाल बस्ती, प्रज्ञाटोल हुँदै ठाडो ढुङ्गा सम्मको बाटो
- २६ गोल्डेन सुनगाभा बोर्डिङ्ग स्कुल बाट लोकबहादुर श्रेष्ठ,अनिल फाँजु,गोविन्द पौडेलको घर हुँदै सखाल बस्ती सन्तोष घिमिरे घर तर्फ जाने
- २७ हेमदास श्रेष्ठको घर बाट सामुदायीक बन उपभोक्ता महासंघको कार्यालय पछाडि पटि रहेको सार्वजानीक स्थल बाट दुवाकोट
- मुलसडकबाट आएको शाखा पिच सडकमा जोड्ने बाटो ।
- २८ १९ चा.न.पा. १ जय नेपाल रोड-श्री विनायक आधारभूत स्कुल जाने बाटो ।
- २९ सहयोगी मार्ग हुँदै घट्टेखोला सडक ।
- ३० हेल्थपोष्ट चोक हुँदै नेवार गाँउ जाने बाटो ।
- ३१ भरत फुयालको घर पछाडिबाट दाहालटोल जाने बाटो
- ३२ सहयोगी मार्ग
- ३३ गुरुङ गाउ मार्ग
- ३४ ढुगा साघु देखि खडका गाउ जाने सडक
- ३५ वासवारी चोक देखि महाजु टोल बाटो
- ३६ श्री कृष्ण मन्दिरबाट ठाडो खाँड हुँदै पाइप लाइन जोडने बाटो
- ३७ खरिपाटि बाट सुंगुरे खोला हुँदै घट्टे खोला बाटो

गोरेटो तथा अन्य बाटोको हकमा

- १ २००.०० मिटर सम्म भएको बाटोमा केन्द्रबाट २ मिटर सडकको मापदण्ड छोड्न पर्नेछ ।
- २ गोरेटो बाटोहरुकोहकमा पुराना तथा घना बस्ती रहेको गोरेटो बाटोमा बाटो को छेउ बाट ५ फिट र लामो गोरेटो बाटोमा बाटो को केन्द्रबाट ३ मिटर छोड्न पर्नेछ ।
- ३ चलन चल्ताका गारटा बाटाहरु स्वतः गारटामा कायम भइ छउ बाट ५।फट छाडनु पर्न र वडा कार्यालय बाट।सफारस हुनुपर्न छ ।
- ४ पुरानो प्लानिङ्गको स्वरुपमा टुक्रा जग्गामा केन्द्रबाट २.० मिटरको बाटो कायम गरि १.५ मिटर सेटव्याक छोड्नु पर्नेछ ।

खोला तथा कुलोको हकमा

- १ मनोहरा खोला,तव्याखुशी नदि, किनारामा जोडिएको जग्गामा भवन ,घर टहरा,वनाउदा रेखाङ्कन गराई आफ्नो जग्गा छुट्टाई नदीको किनारावाट २० मिटर छोड्नु पर्नेछ ।
- २ खस्याङ्ग खुसुङ्ग खोलाको किनारामा जोडिएको जग्गामा भवन ,घर टहरा,वनाउदा रेखाङ्कन गराई आफ्नो जग्गा छुट्टाई नदीको किनारावाट १२ मिटर छोड्नु पर्नेछ ।
- ३ घट्टेखोला किनारा जोडिएको जग्गामा भवन, घर, टहरा बनाउँदा रेखाङ्कन गराई आफ्नो जग्गा छुट्टाई नदिको किनारावाट १२ मीटर छाडनु पर्नेछ ।
- ४ महादेव खोला (वाल्मिकेश्वर बाट मणीकर्णीका घाट) ,ठूलो खोला (दुलाल गाँउ देखि घट्टेखोला सम्म) तथा अन्य साना खोला किनारामा जोडिएको जग्गामा भवन ,घर टहरा,वनाउदा रेखाङ्कन गराई आफ्नो जग्गा छुटाई नदिको किनारावाट ६ मिटर छोड्नु पर्नेछ ।
- ५ अन्य साना खोल्सीरखहरेको किनारामा जोडिएको जग्गामा भवन ,घर टहरा,वनाउदा रेखाङ्कन गराई आफ्नो जग्गा छुटाई नदिको किनारावाट ४ मिटर छोड्नु पर्नेछ ।
- ६ राजकुलो जोडिएको जग्गामा भवन निर्माणकार्य गर्दा राजकुलोको छेउ बाट ३ मिटर साथै कुलोको छेउ बाट २.० मिटर छोड्नु पर्नेछ ।

एतिहासिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रको हकमा

१ चाँगु बसपार्क बाहिरीमोडको बाटो गणेश स्थान-कोठ गाउ-गामढोका जाने बाटोमा सार्वजनिक जग्गा सिमाना बाट सडकको दाया बाया ३ फिट छोडनु पर्ने ।

२ चाँगु बसपार्क बाहिरीमोडको बाटो गणेश स्थान - कोठ गाउ-गामढोका जाने बाटोबाट मन्दिर तर्फको क्षेत्रको हकमा यथास्थितिमा निर्माण, पुनः निर्माण गर्न पाईनेछ ।

३ एतिहासिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा बन्ने घरहरुले अनिर्वाय रुपमा पुरातत्व विभागबाट स्वीकृती लिनु पर्नेछ ।

घर निर्माण सम्बन्धि थप नियमहरु

१ साविकका गा.वि.स. हरुमा दर्तामा रही नक्सा पासको प्रक्रियामा रहेको नक्सा निबेदनहरुलाई साविककै मापदण्डमा नक्सा पासको प्रक्रिया बढाईनेछ ।

२ गुठीको जग्गामा निर्माण हुने घरमा गुठीको सहमती लिई अन्य लिईने दस्तुरको आधा दस्तुर लिई नक्शा पास गरिनेछ ।

३ साविकमा बनिसकेका घरहरु जसले सार्वजनिक जग्गा,बाटो,घाटोमा नियम बिपरित मापदण्ड मिचेर बनाएका छन भने त्यसता घरहरुको नक्सा पास नगर्ने निर्णय गरियो ।

४ स्वीकृत भएका नक्सा मापदण्ड विपरित नहुने गरि नगरपालिकाले तोकेको दस्तुर लिई नक्शा संशोधन गर्न सकिने

५ नगर क्षेत्र भित्र नया घर निर्माण गर्दा सेट व्याकको भागमा १८ ईन्च सम्म मात्र टप राख्न पाईनेछ र सो भन्दा बढीको हकमा थप जग्गा छोडनु पर्ने छ ।

६ सेप्टिक ट्याकी आफ्नै जग्गामा वनाउनु पर्ने छ ।

७ यहाँ उल्लेख गरिएका मापदण्डहरुमा कमी नआउने गरी, अन्य मापदण्डहरुको हकमा नेपाल सरकारबाट स्वीकृत काठमाण्डौ उपत्यका नगर विकास प्राधिकरणको मापदण्डलाई आधार मानिनेछ ।

८ साँध सधियार,पति जग्गा देवलय कुलो पधेरो र वाटो समेतलाई वाधा अड्चन नपर्ने गरी घर निर्माण गर्नु पर्ने छ ।

९ मापदण्ड छोड्नु पर्ने क्षेत्रमा कुनै स्थायी संरचना वनाउन पाईने छैन । अन्यथा नगरपालिकको ऐन नियम र मापदण्ड विपरित निर्माण गरेको संरचना भत्काउनु परेमा सोको स्वयम जिम्मेवर हुनु पर्ने छ र त्यस्तो अवस्थामा कुनै क्षतीपूर्तिको माग गर्न पाईने छैन ।

१० यस न.पा.क्षेत्र भित्र घर नक्सा पासका लागि एकाघर भित्रका वा हकवालाहरुको मन्जुरी पत्रका आधारमा मात्र नक्सा पास व्यहोरा खुलाई स्वीकृती प्रदान गरिने छ र अन्यको हकमा मन्जुरीनामा लाई मान्यता दिईने छैन ।

११ कुनै क वा ख वर्गका भवनहरुको स्वीकृति प्रदान गर्नु परेमा तेस्रो पक्षलाई सो बारेमा परामर्शका लागि समेत तोक्न सकिने व्यवस्था मिलाउदै जान सकिने छ ।

१२ अरुका साधमा झ्याल, ढोक, भ्यान्टीलेसन राख्नु पर्दा कम्तीमा ५ फिट आफ्नो जग्गा छोड्नु पर्ने छ । यदि किनारामा सार्वजनिक जग्गा वाकी भएमा उक्त सार्वजनिक जग्गाको किनाराबाट ५ फिटको जग्गा छोडी मात्र भवन निर्माण गर्न पाईने छ ।

१३ विद्युत प्रसारण लाईन मुनिवाट दाया /वाया विद्युत नियमावली २०५० अनुसार न्यूनतम जग्गा छोडेर मात्र घर निर्माण गर्न स्वीकृत प्रदान गरिने छ ।

१४ कुनै पनि प्रयोजनको लागि न.पा क्षेत्र भित्रका सडक खन्नु पर्दा आवश्यकता अनुसार प्राविधिकले तयार पारेको ईस्टमेटको आधारमा फिर्ता नहुने गरी धरौटी जग्गा गर्नु पर्ने छ र सम्बन्धीत पक्षबाट सम्पन्न भइको जानकारी आएपछि नगरपालिका आफैले वा सम्बन्धीतले मर्मत गर्ने छ ।

१५ जग्गा रेखाङ्कन गरी आफ्नो क्षेत्रभित्र स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु गराउनु पर्ने छ । अन्य वाट उत्पन्न विवाद र सोको समाधानको स्वयम जिम्मेवार हुनु पर्ने छ ।

- १६ नगरपालिकाको नियम र मापदण्ड विपरित निर्माण गरेको संरचना भत्काउन परेमा सोको स्वयं जिम्मेवार हुनुपर्नेछ । र त्यस्तो अवस्थामा कुनै क्षतिपूर्तिको माग गर्न पाइने छैन ।
- १७ यस मापदण्ड नसमेटेका प्रसंग र बूदाहरुमा व्याख्या र निर्णय लिनुपर्दा प्राविधिक समेत रहेको सम्मिलित कार्यान्वयन बोर्डको सिफारिसमा निर्णय गरिनेछ ।
- १८ भवन निर्माण नक्सा पास वापत राखेको धरौटी रकम दुई वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरी कार्य सम्पन्न गरी कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्रको आधारमा फिर्ता लिईसक्नुपर्ने छ । अन्यथा उक्त धरौटी रकम न.पा. को कोषमा जम्मा हुने छ ।
- १९ नियमानुसार घर निर्माण सम्पन्न गरेमा भवन निर्माण नक्सापास वापत राखेको धरौटी रकम फिर्ता गरिनेछ ।
- २० घर निर्माण गर्नु पर्ने अबधी २ वर्ष भन्नाले प्लानिन्थ लेभलको निर्माण स्वीकृती पाएको मितिले २ वर्षको अवधी गणना गरिने छ ।
- २१ आवासीय भवनकालागि 0-८-0-0 सम्म क्षेत्रफल भएको घडेरीको ७० प्रतिशत र सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको घडेरीको ६० प्रतिशत भन्दा बढी भवनको भुइतलाले चर्चिने क्षेत्रफल नहुने गरी स्विकृती दिईने छ । सरकारी, अर्ध-सरकारी, सार्वजनिक भवनहरुलाई भवन निर्माण गर्दा भुइतलाले चर्चिने क्षेत्रफल जग्गाको क्षेत्रफल ५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुने गरी भवन निर्माण गर्न स्विकृती दिईने छ ।
- २२ न्युनतम १ तल्लाको पुर्ण वा आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएका भवनलाई मात्र पानी, विजुली, टेलिफोन आदि सार्वजनिक उपयोगिताका सेवाहरु जोड्न सिफारिश गर्ने ।
- २३ घर नक्सा स्वीकृत गर्दा छोडेको मापदण्डमा सिमा पर्खाल निर्माण गर्न पाइने छैन, निर्माण गरेमा घर निर्माण सम्पन्न दिईने छैन ।
- २४ मापदण्ड छोडी घरधनी स्वयमले आफ्नो जग्गा सिमाना सम्म कुलो निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- २५ सिमा पर्खाल निर्माण गर्दा न.पा.ले तोकेको मापदण्ड अनुसार हुने गरी पर्खालको उचाई बढिमा ४ फिट अग्लो गाह्रो निर्माण र सो भन्दा माथी बढिमा ३ फिट जाली राख्ने गरी स्वीकृती लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
- २६ नगरपालिका क्षेत्र भित्रका राजकुलो, कुलो खोल्सा खोल्सी मा सिमानामा एक तर्फि वाल निर्माण गर्न नपाउने बनाउन परेमा दुवै तर्फ नै निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- २७ अव उप्रान्त आवासीय प्रयोजनको लागि निर्माण हुने भवनहरुमा सटर तथा पसल राख्न पाइने छैन । यदि कसैले सटर पसल राखी भवन निर्माणको स्वीकृती लिएमा सो भवनलाई स्वत व्यापारिक भवन मानिनेछ । सटर राख्दा कम्तिमा २ मीटरको सेटव्याक छोडनु पर्नेछ । आवासीय प्रयोजनका लागि निर्माण हुने भवन वा सोको केही अंश व्यापारिक प्रयोजनमा रहेमा सो भवन सम्पूर्णलाई स्वत व्यापारिक भवन मानिनेछ ।
- २८ यस न.पा भित्र निर्माण भएका र निर्माण हुने घरहरुमा ३ तल्ला र भन्दा कम भन्दा निर्माण स्वीकृत हुने र सो भन्दा माथि निर्माण कार्य गर्दा माटो परिक्षण र Structure Analysis Report अनिवार्य पेश गर्नु साथै भुईँ क्षेत्रको अनुपात (Floor Area Ratio) १.७५ भन्दा बढि हुनु नहुने ।
- २९ (क) (अत्याधुनिक प्रविधि अपनाई निर्माण हुने भवन) र (ख) (भुईँ तलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा बढी, ३ तल्ला भन्दा अग्ला वा Structural Span ४.५ मिटर भन्दा बढी भएका भवन) वर्गको भवन निर्माण गर्दा न.पामा अनिवार्य रुपमा Structural Report सहितको नक्शा पेश गर्नु पर्नेछ । (ग) (भुईँ तलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा कम, ३ तल्ला वा Structural Span ४.५ मिटर भन्दा कम भएका भवनहरु भवन निर्माण गर्दा Structural Drawing सहितको नक्शा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ३० यहाँ उल्लेख गरिएका मापदण्डहरुमा कमी नआउने गरी, अन्य मापदण्डहरुको हकमा नेपाल सरकारबाट स्वीकृत काठमाण्डौ उपत्यका भित्रका नगरपालिका गरिने निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड २०६४, बस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभुत मार्गदर्शन २०७२ र राष्ट्रिय भवन सहिता २०६० लाई आधार मानिनेछ ।